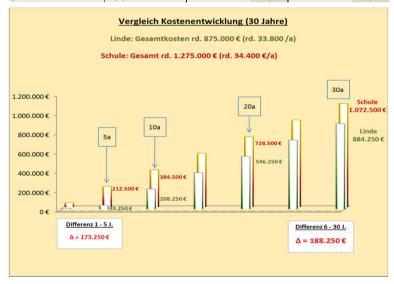
WIRTSCHAFTLICHKEITSBETRACHTUNG: Dorfgemeinschaftshaus Biebernheim VARIANTE: Anschaffungspreis hoch; Nutzungsdauer 25 J.

| | Einheit | Ansatz | LINDE | | ilte Schule | |
|-------------------------------------|-------------|--------------|-----------------|-----------|--------------------|-----------|
| 1. BAUABSCHNITT (Jahr 1 - 5) | | | | | | |
| Anschaffungskosten | € | | hoher Kaufpreis | 220.000 | entf. | 0 |
| Investitionen | € | | Sanierungen | 48.350 | Gebäude | 260.000 |
| | | | | | Aufzug | 80.000 |
| | | | | | Fluchttreppe | 30.000 |
| | | | | | Hoffläche | 75.000 |
| | | | | | Querung K100 | 30.000 |
| | | | | | Parkplätze | 35.000 |
| Kosten (ohne Förderung&Erbe) | | | | 268.350 € | | 510.000 € |
| Förderung | € | 40% | | -107.340 | | -204.000 |
| Erbe Kuhn | € | 65.000 | | -65.000 | | -65.000 |
| Einstandskosten (m. Förderung&Erbe) | | | | 96.010 € | | 241.000 € |
| Abschreibung/Annutität | €/a | 30a | | 3.200 | | 8.033 |
| Zinsen (von Einstandskosten) | €/a | 4,0% | | 3.840 | | 9.640 |
| Unterhalt/RWU | €/a | 2,0% | | 1.920 | | 4.820 |
| Neben- & Betriebskosten | €/a | derz. Kosten | | 12.000 | | 8.000 |
| (Miet-)Einnahmen | €/a | Einnahmen | | -12.000 | keine Mieteinahmen | 0 |
| Jährl. Saldo | €/a | | | 8.961 | | 30.493 € |
| Spez. Nutzfläche | [m², netto] | | 1.200 | | 800 | |
| Spez. Nutzkosten | €/m², a | | | 7,47 | | 38,12 |

2. BAUABSCHNITT (Jahr 5 bis 30) Finanzierung der Anschaffung Restl. Anschaffungskredit 217.595 417.665 entf. Gebäude Aufzug Fluchttreppe Hoffläche Querung K100 0 260.000 80.000 30.000 75.000 30.000 35.000 510.000 € Kosten (ohne Förderung&Erbe) -204.000 40% -65.000 241.000 € Erbe Kuhn kompl. in 1. BA 381.156 € Kosten ab 2. BA (inkl. Förderung) Abschreibung/Annutität 12.705 8.033 €/a 30a Zinsen (von Kosten 2. BA) €/a 4,0% 15.246 7.623 9.640 €/a 2,0% 4.820 Unterhalt/RWU Neben- & Betriebskosten €/a 12.000 8.000 derz. Kosten (Miet-)Einnahmen Jährl. Saldo €/a 30.493 € Spez. Nutzfläche Spez. Nutzkosten [m², netto] €/m², a 1.200 38,12



Entell's GO Grif, Stebernhoim