

DORFENTWICKLUNG BIEBERNHEIM



„DORFGEMEINSCHAFTSHAUS“ Projektskizze zur sozialen und kulturellen Entwicklung des Stadtteils Biebernheim

DORFENTWICKLUNG BIEBERNHEIM



Stand:

- Dorfentwicklung Biebernheim seit > 30 Jahren nicht umgesetzt
- Überschuldung Kommune St. Goar
- Stadtratsbeschluss, Projekt „Linde“ nicht prüfen und Ablehnung von möglichen Ankauf



Entwicklung:

- Potential zur Entwicklung in mehreren Bereichen vorhanden
- Eigeninitiative der Bevölkerung & Vereine in Biebernheim



DORFENTWICKLUNG BIEBERNHEIM



Aktueller Sachstand:

- Bestehendes Dorferneuerungskonzept von 2010; „Alte Schule“ als Dorfgemeinschaftshaus vorgesehen; nicht verwirklicht ...; aktuell genutzt; weitere Nutzungsvarianten könnten entwickelt werden (Nutzbare Flächen: ca. 800 m²)
- Neue Variante / Möglichkeit : Komplex „Linde“ mit Kosten- und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (Nutzbare Flächen: Innen- und Außenbereich; ca. 1.200 m² davon 2/3 ebenerdig)
- Voraussetzungen Baurecht / Nutzungsgenehmigung gegeben (unbeplanter Innenbereich)

DORFENTWICKLUNG BIEBERNHEIM



Mögliche weitere Vorgehensweise:

- Meinung / Zustimmung Bevölkerung zur weiteren Projektentwicklung „Dorfhaus“
- Aufhebung SR-Beschluss über Bürgerbegehrr; neuer Beschlussvorschlag mit Gegenüberstellung „Kosten + Nutzung Alte Schule - Linde“

Wenn das „durchgeht“, dann

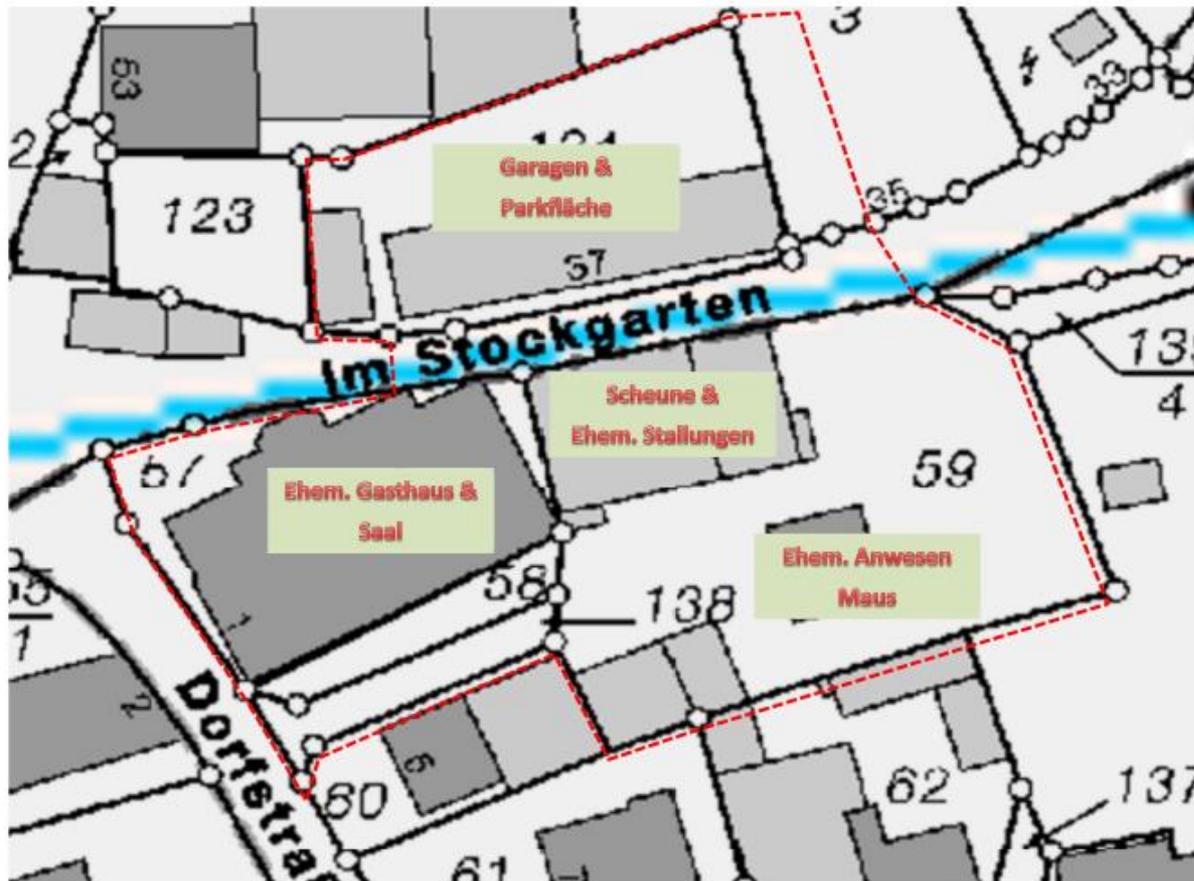


- Ortsbeirat B'heim: Änderung Dorferneuerungsplan über Ortsbeirat bzw. danach Stadtrat
- Konzeptausarbeitung: Arbeitsgruppe/Trägerverein, Ortsbeirat, Stadtrat
- Einstellung in HH St. Goar 2018
- Weiterer detaillierter Plan mit Antrag auf Förderung

DORFENTWICKLUNG BIEBERNHEIM



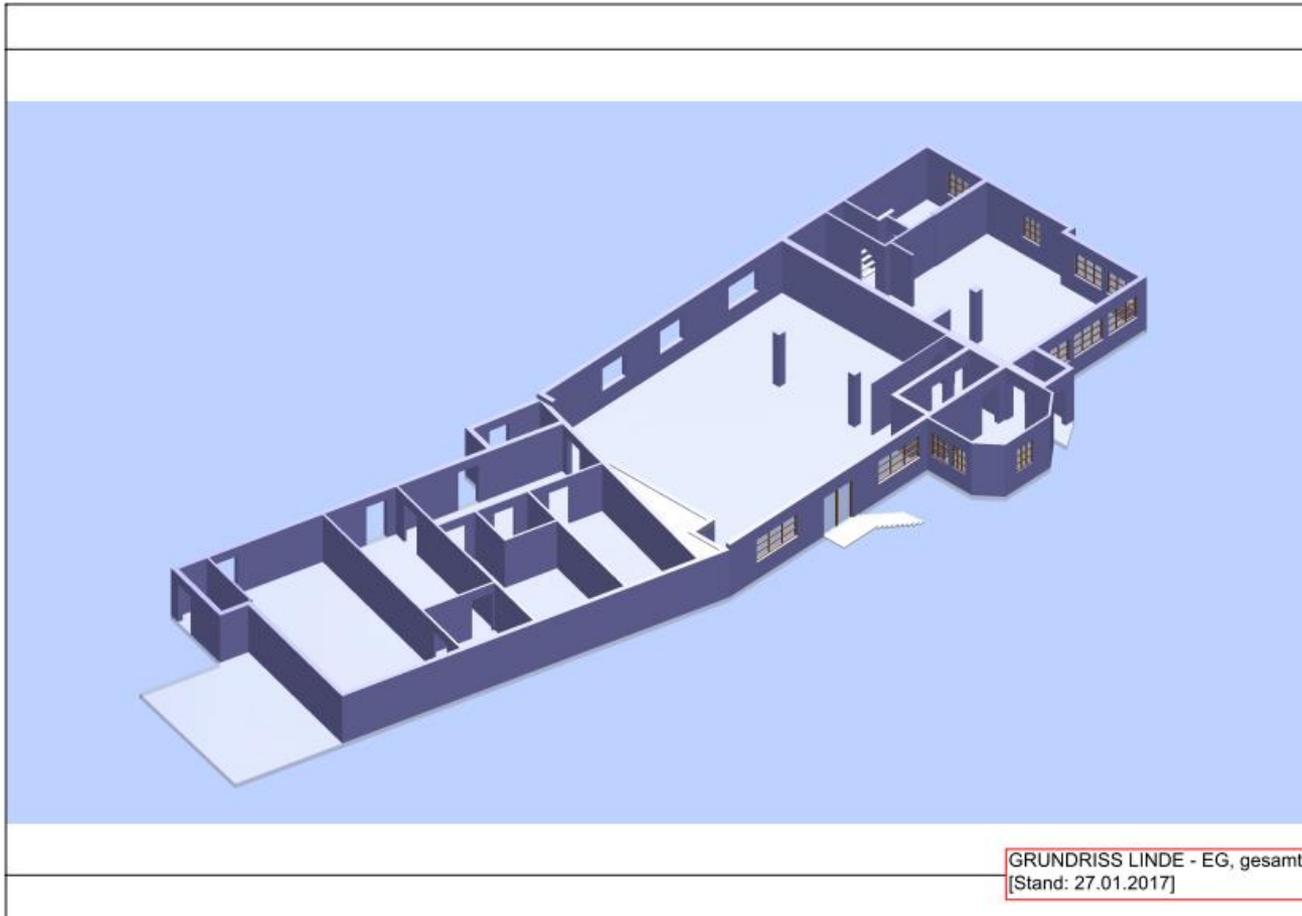
Anwesen Beckmann - ehem. „Gasthaus Zur Linde“
(geschlossen): Saal; Gastraum + Küche, Lagerräume; Scheune;
Haus „Maus“



DORFENTWICKLUNG BIEBERNHEIM



Anwesen Beckmann: Erdgeschoss



GRUNDRISS LINDE - EG, gesamt
[Stand: 27.01.2017]

DORFENTWICKLUNG BIEBERNHEIM



Anwesen Beckmann: EG mit Beschreibung



DORFENTWICKLUNG BIEBERNHEIM



Mögliche Nutzungen:

- Vereine, Gemeinde, Seniorentreff, Jugendfeiern, Privatfeiern, Seniorengymnastik, Krabbelgruppe, Kulturelle Veranstaltungen, Wahllokal: im ehemaligen Restaurant und im Saal „Schabernack“
- Begegnungsstätte (Treffpunkt Jung&Alt); „Dorfcafé“; Kirchliche Veranstaltungen; „Bürgerbüro“: im ehemaligen Restaurant
- Jugendraum in ehemaligen Stallungen
- Internet-Café (Senioren, ...)
- „Repair-/Reparaturcafé“

DORFENTWICKLUNG BIEBERNHEIM



Mögliche Nutzungen:

- Lagerraum für alle Vereine
- Festplatz zur Sicherung von traditionellen Dorffesten (Quetschekerb, Weihnachtsmarkt, Backesfest)
- 9 Einzelgaragen und Stellplätze (Verpachtungs-/ Vermietungsmöglichkeiten = Einnahmen)
- Mietwohnung 1.OG
- Evtl. Dorf-/Heimatmuseum im Anwesen „Maus“
- Weitere Nutzungsmöglichkeiten...

DORFENTWICKLUNG BIEBERNHEIM



Finanzierungsmöglichkeiten und Förderung

- Dorferneuerung: aktuell ca. 50% Förderung über Kommune; Privat nur Förderung von rund 20.000 € (max.)
- Erbe „Kuhn“: 60.000 € + Zinsen
- Eigenleistung Vereine, Bevölkerung: ca. 10 bis 20 % der Sanierungskosten
- Mieteinnahmen (Wohnung, Keller, Garagen): rd. 1.000 €/Mon.
- Eigenanteil Stadt
- Förderung Energetische Sanierung
- bei Einzelprojekten ggf. Förderung über LEADER
- Spenden und weitere Finanzierungsmöglichkeiten wie Bürger-Anteilsscheine oder Genossenschaft

DORFENTWICKLUNG BIEBERNHEIM



Zeitplan

- Ggf. Bürgerbegehre (BB) zu Aufhebung SR-Beschluss mit Antrag auf neue Beschlussvorlage „Vergleich Kosten-/ Nutzenprüfung AS-Linde“; dieser ist abzuwickeln bis **13.03.2017**
- Wenn BB gewünscht ➡ Vorlage zur Prüfung an VG
- Durchführung BB
- Wenn Bürgerbegehre nicht erfolgreich (weniger als 250 Unterschriften), vorerst Einstellung Projekt Linde
- Wenn erfolgreich, dann im SR: Aufhebung alter SR-Beschluss + neuer Vorschlag mit „Gegenüberstellung Kosten + Nutzung Alte Schule - Linde“

DORFENTWICKLUNG BIEBERNHEIM



Zeitplan

Wenn neuer Beschluss im SR durchgeht



- Ortsbeirat B'heim: Änderung Dorferneuerungsplan über Ortsbeirat bzw. danach Stadtrat
- Konzeptausarbeitung:
Arbeitsgruppe/Trägerverein, Ortsbeirat, Stadtrat
- Einstellung in HH St. Goar 2018
- Weiterer detaillierter Plan mit Antrag auf Förderung

Wenn neuer Beschluss im SR nicht durchgeht



- Vorerst Einstellung Projekt „Linde“

DORFENTWICKLUNG BIEBERNHEIM



**Wir danken für Ihre/
Eure Aufmerksamkeit !!!**